

## Wat eraan voorafging ...

### Oktober 1999

Problematiek rond de verkeersafwikkeling en het parkeren rondom het wzc, en de lange wachtlijst voor St. Antonius wordt aangekaart

Voorstel: - uitbreiding rustoord

- initiatieven nemen in andere gemeenten

### 2000

Aanduiding van verkeersdeskundig adviseur voor oplossen parkeer- en verkeersproblemen Peer

Aanvraag voorafgaande vergunningen voor bouw rustoord in Meeuwen-Gruitrode en in Hechtel-Eksel.

Opstart procedure aanvraag bouwsubsidies (VIPA - Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden) voor projecten in Peer, Meeuwen-Gruitrode en Hechtel-Eksel.

Afsluiten verkoopovereenkomst voor gronden Hechtel-Eksel

## Een eerste poging ...

### 2001

Goedkeuring zorgstrategisch plan nieuw rustoord Hechtel-Eksel, nieuw rustoord Meeuwen-Gruitrode en verbouwing A-vleugel Peer

### 2003

Opstellen masterplan: Nieuwbouw in Hechtel-Eksel

Nieuwbouw in Meeuwen-Gruitrode

Renovatie van blok A in Peer

### 2005

Omwisseling timing projecten Hechtel-Eksel en Meeuwen-Gruitrode, omdat project in Meeuwen sneller aangevat kan worden (aankoop gronden verloopt sneller)

Aankoop gronden Hechtel-Eksel

Aanstelling architect voor bouw rustoord Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode en verbouwing A-vleugel Peer

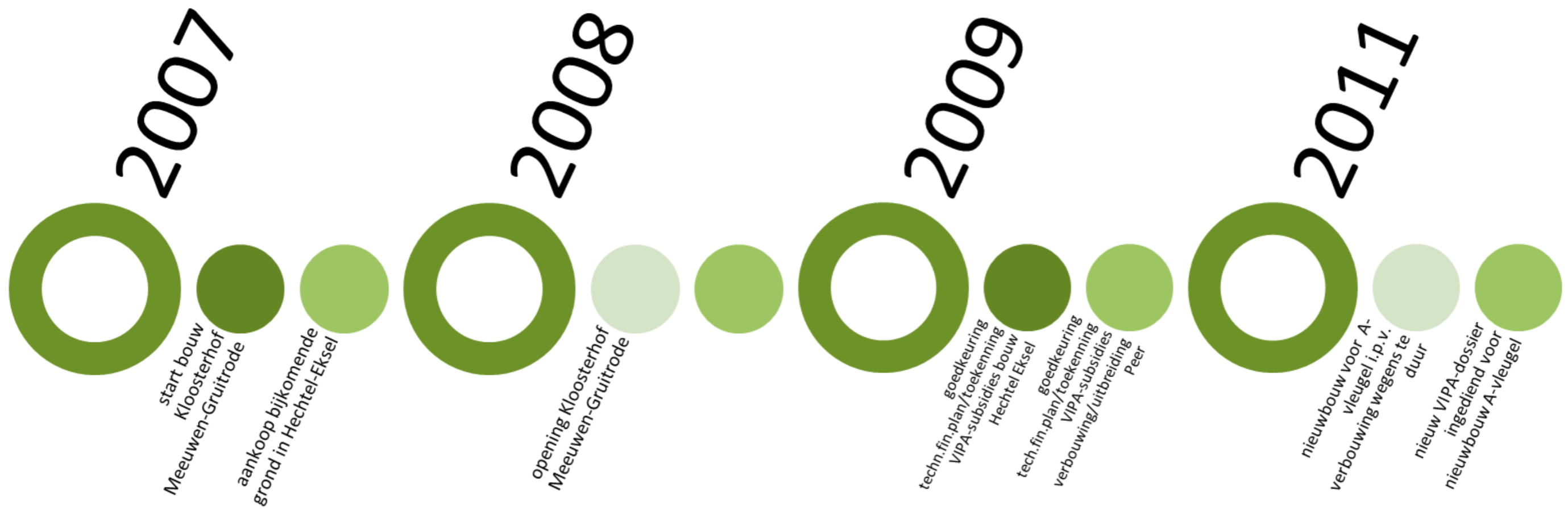
VIPA-subsidies bouw rustoord Meeuwen-Gruitrode

### 2006

Goedkeuring technisch-financieel plan en toekenning VIPA-subsidies bouw rustoord Meeuwen-Gruitrode

#### November 2006

VIPA verandert de vorm van subsidiëring – van klassieke procedure (60% uitbetaald bij bouw van rusthuis) naar alternatieve procedure (20 jaar lang 1/20 per jaar uitbetaald aan initiatiefnemers). Bouw Kloosterhof in MG was één van de eerste die gebruik maakten van deze vorm van subsidiëring



## 2007

Start bouw Kloosterhof in Meeuwen. Oorspronkelijk idee om bewoners van A-vleugel Sint-Antonius te verhuizen naar Meeuwen tijdens renovatie in Peer.

Aankoop bijkomende grond in Hechtel-Eksel voor bouw wzc van 93 ipv 63 bedden.

## 2008

Opening Kloosterhof Meeuwen

## Poging twee ...

### 2009

Goedkeuring technisch-financieel plan en toekenning VIPA-subsidies bouw rustoord Hechtel-Eksel.

Plan om 80 bewoners van A-vleugel Peer tijdelijk te verhuizen naar Hechtel-Eksel om verbouwing mogelijk te maken.

Goedkeuring technisch-financieel plan VIPA en toekenning alternatieve investeringssubsidies voor gedeeltelijke verbouwing en uitbreiding rustoord met een capaciteitsvermindering van 142 naar 107 woonegelegenheden waarvan 4 voor kortverblijf

Een voorafgaande vergunning bekomen voor het wijzigen van de capaciteit van Sint-Antonius door de realisatie van een uitbreiding naar opnieuw 143 woonegelegenheden.

Opmaak van een nieuw VIPA dossier (subsidie) waarin de verdere uitbreiding van Sint-Antonius Peer naar 143 woonegelegenheden is opgenomen.

## 2010

Aanvraag ingediend voor een voorafgaande vergunning voor een verdere uitbreiding van Sint-Antonius Peer met 28 woonegelegenheden tot 171 (de volledig beschikbare programmatie)

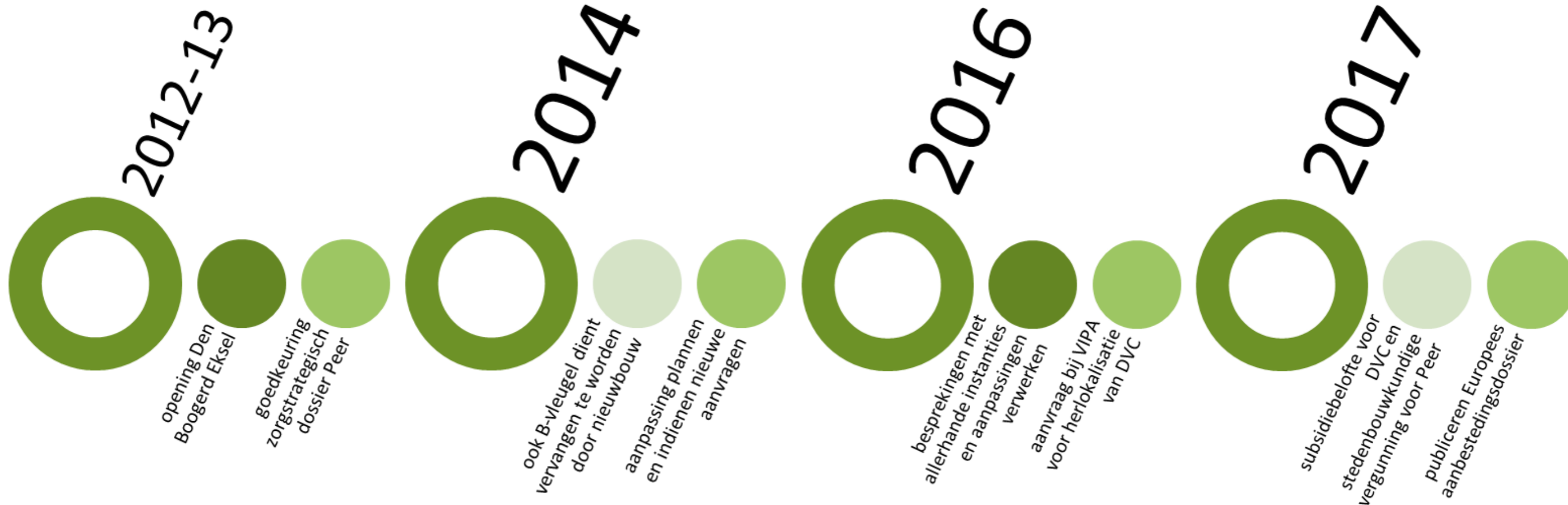
## Derde poging ...

### 2011

Er wordt beslist om de A-vleugel niet te verbouwen (te duur, maar 32 % subsidies en verbouwing houdt beperkingen in tov nieuwbouw). Dit betekent dat het VIPA-dossier moet worden stopgezet en er een nieuw dossier moet worden opgemaakt waarin een nieuwbouw wordt voorzien ter vervanging van de A-vleugel.

### 2012

*Europese regelgeving leidt tot stopzetting VIPA-subsidiëringssysteem van alternatieve financiering. Hierdoor blijven 171 dossiers geblokkeerd, waaronder dat van Peer.*



## 2012

**17 december** Opening Den Boogerd Eksel

## 2013

**3 oktober** Goedkeuring VIPA zorgstrategisch dossier nieuwbouw Peer voor 125 bedden.

Aanvraag bouw van nieuw rustoord met 125 bedden + 4 kortverblijf + DVC, met behoud van B-vleugel met 60 bedden.

## 2014

Agentschap Zorg en Gezondheid verplicht VitaS om ook B-vleugel te vervangen door nieuwbouw.

Aanpassing zorgstrategisch plan ingediend.

Architect opdracht gegeven om plannen aan te passen.

Indienen nieuw aangepast technisch-financieel plan voor Peer.

## 2015

*Geblokkeerde dossiers mogen aanvraag indienen om via autofinanciering toch al bouwwerken op te starten zonder eventuele later toe te kennen subsidies te verliezen.*

## 2015

**29 juni** Indienen dossier autofinanciering = gevraagd aan VIPA om te onderzoeken of het mogelijk is om het dossier sneller te realiseren via prefinanciering d.w.z. dit dossier al verder uit te werken en de bouwwerken van start te laten gaan vooraleer het bedrag van de VIPA-subsidiëring al vastgelegd en gereserveerd wordt.

## 2015-2016

Besprekingen met:

- GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening)
- Kwaliteitskamer
- Verkeerscommissie
- Toegankelijkheidsbureau
- Brandweer

Verwerking van de aanpassingen (extra stuk nieuwbouw ter vervanging van de B-vleugel)

## 2016

besprekingen met allerhande instanties en aanpassingen verwerken  
aanvraag bij VIPA voor herlokalisatie van DVC

## 2016

Stad Peer beslist om dienstencentrum 'De Schommel' onder te brengen in het nieuwe project op de site van het vroegere Agnetendal. Hierdoor komt er ruimte vrij in de residentie om er een vernieuwd dagverzorgingscentrum (DVC) uit te bouwen → Aanvraag bij VIPA voor herlokalisatie DVC (van nieuwbouw naar verbouwing Dienstencentrum)

**14 maart** Goedkeuring technisch-financieel plan door VIPA voor bouwwerken Peer en akkoord inzake alternatieve investeringssubsidies voor autofinanciering.

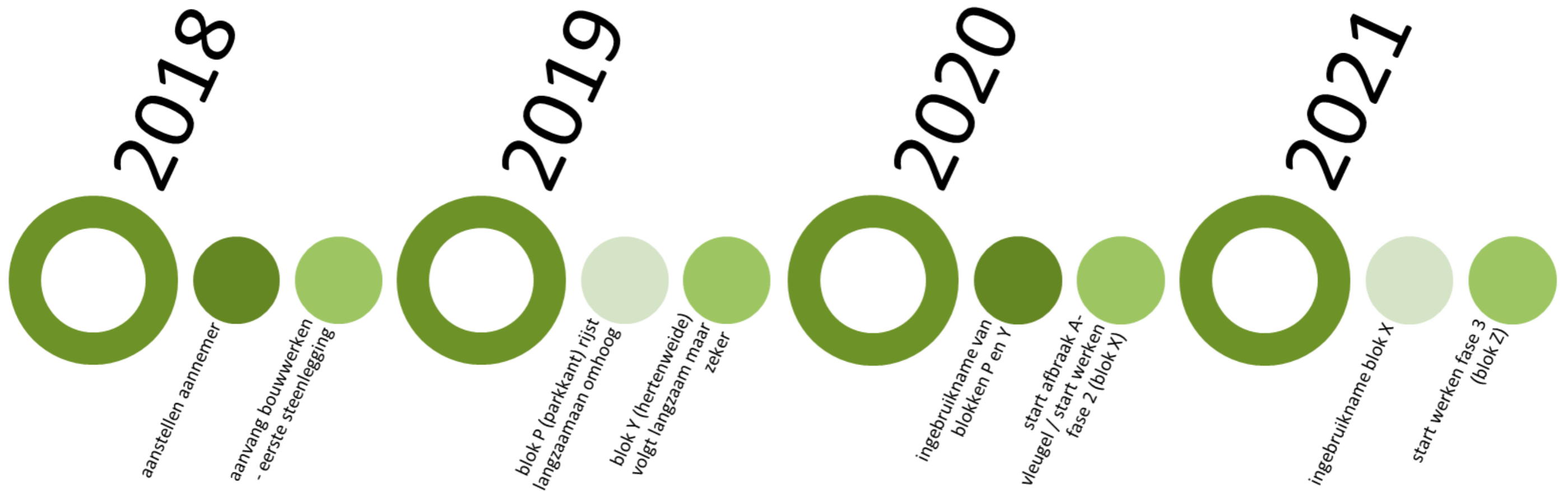
**December** Nieuwe aanvraag stedenbouwkundige vergunning Peer

## 2017

**2 mei** Subsidiebelofte door VIPA voor verbouwing DVC Peer

**Augustus** Stedenbouwkundige vergunning voor slopen en bouwen van wzc en verbouwen van lokalen tot een dagverzorgingscentrum

**December** Publiceren Europees aanbestedingsdossier voor aanstellen annemer Peer



## Een aarzelend begin ...

2018

**Maart** Gunning toegekend aan aannemer Houben

**13 augustus** Aanvang bouwwerken

**14 september** Eerstesteenlegging door minister Jo Vandeurzen

**Oktober** blok P (parkkant) - aanvang grondwerken

**November** blok Y (hertenweide) - aanvang grondwerken  
blok P - storten keldervloer

**December** blok P - plaatsen kelderwanden  
blok Y - storten keldervloer

## De uitwerking ...

2019

**Januari** blok Y - plaatsen wanden  
blok P - plaatsen airdeck  
voorbereiding verbindingstunnel

**Februari** blok P - storten betonvloer, aanvullen grond en plaatsen verluchting en wanden gelijkvloers  
blok Y - afwerken wanden en plaatsen airdeck

**Maart** blok P - afwerken wanden en plaatsen airdeck niveau 1

**18 maart** Afsluiten toegang Rode Kruisstraat, afbreken veranda  
Aanvang werken verbindingstunnel

## Hoe het verder gaat ...

2020

**Voorjaar—zomer** Ingebruikname van de blokken P en Y  
De A-vleugel wordt afgebroken, waarna fase 2 van start kan gaan.

## Op de hoogte blijven?

Volg ons op facebook voor de laatste nieuwtjes i.v.m. onze nieuwbouw, onze activiteiten en uitstapjes!

- [www.facebook.com/Sint-Antonius-Peer](http://www.facebook.com/Sint-Antonius-Peer)
- [www.facebook.com/vitaspeer](http://www.facebook.com/vitaspeer)

**Een nieuw woonzorgcentrum**

**bouw je niet**

**in één twee drie ...**